

Adresát

Josef Urbanský
ČD, a.s. GŘ Praha, Odbor O32
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
pouze elektronicky

Regionální správa majetku Praha
Technické oddělení
Jan Zítka
T +420 702 251 564
E zitka@rsm.cd.cz

Číslo jednací / číslo spisu

Odpověď na č. j.

Datum

č.j.: 1888/2024-RSMPHA
Spis č.: 215/22 PLZ

21. 8. 2024

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby – aktualizace č.1

Název stavby:	„Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUR, 19-127.201, 05/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234
Zpracovatel dokumentace:	Účastníci Společnosti „SP + SEU_České Velenice – Veselí n/L_ZP, DÚR“ Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 IČ: 25793349

Aktualizace byla vydána po vypořádání nesouhlasného stanoviska č.j. 1084/2023-RSMPHA, ze dne 19.5.2023, které tímto pozbývá platnosti.

Popis stavby:

Stavba řeší rekonstrukci a elektrizaci stávající jednokolejné železniční tratě České Velenice – Veselí nad Lužnicí v úseku km 1,812 - km 54,151 nového staničení (staničeno od Českých Velenic). Začátek stavby se nachází za vjezdovým obloukem do ŽST České Velenice, kde navazuje na již dříve

zrealizovanou samostatnou stavbu celkové rekonstrukce této stanice. Obdobně konec stavby navazuje na již dříve zrekonstruovanou ŽST Veselí nad Lužnicí. V řešeném úseku leží železniční stanice Nová Ves nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí, Majdalena, Třeboň a Lomnice nad Lužnicí a železniční zastávky Dvory nad Lužnicí, Hrdlořezy, Suchdol nad Lužnicí zastávka, Majdalena zastávka, Třeboň lázně, Lužnice, Frahelž a Vlkov nad Lužnicí. Celková délka stavby je 52,339 km.

Hlavním smyslem stavby je modernizace všech staveb a zařízení v tomto úseku železniční trati a zvýšení traťové rychlosti. V komplexu již zrealizovaných navazujících staveb (ŽST České Velenice a ŽST Veselí nad Lužnicí) vznikne ucelený úsek železniční tratí, který se stane atraktivní pro cestující veřejnost jak z hlediska rychlosti dopravy, tak z hlediska komfortu cestování.

Z hlediska celkové koncepce stavby jde o rekonstrukci a modernizaci jednokolejné tratě, v cílovém stavu trať jednokolejnou zůstane. Podstatnou změnou oproti dnešnímu stavu je její elektrizace, kdy nové trakční vedení v celé délce stavby bude navazovat na již provozované TV v krajních stanicích České Velenice a Veselí nad Lužnicí. V rámci stavby dojde k dispozičním úpravám ve všech železničních stanicích a zastávkách.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:

k.ú. České Velenice

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
České Velenice	České Velenice	469	1097/1 1097/74 1097/99 1253/116	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
České Velenice	České Velenice	469	1253/2 1253/117 1253/118	ostatní plocha	manipulační plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Lomnice nad Lužnicí

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	1747	951/1	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Majdalena

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Majdalena	Majdalena	27	554/8 554/10	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Nová Ves nad Lužnicí

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	243	1270/17 1270/18 1270/22	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	243	1267/2 1270/9 1270/10 1270/13	ostatní plocha	jiná plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	243	2354	ostatní plocha	ostatní komunikace	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	243	2355	ostatní plocha	neplošná půda	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
----------------------	----------------------	-----	------	----------------	---------------	---

k.ú. Suchdol nad Lužnicí

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Suchdol nad Lužnicí	Suchdol nad Lužnicí	1615	2306/8 2306/26 2306/27	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Suchdol nad Lužnicí	Suchdol nad Lužnicí	1615	2299/3 2301 2306/25	ostatní plocha	jiná plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Suchdol nad Lužnicí	Suchdol nad Lužnicí	1615	2302/1 2302/2	ostatní plocha	manipulační plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Třeboň

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Třeboň	Třeboň	4360	2538/1 2538/17 2538/29 2539/2	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Veselí nad Lužnicí

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	67	4325/2 4327/23 4327/56 4327/57 4327/59 4327/60	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	67	1616/210 3530/16 4327/11	ostatní plocha	jiná plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	67	4347/1 4348/78 4348/79 4348/80	ostatní plocha	manipulační plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:

Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s., **musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění majetkoprávních podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody, vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s., bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Jan Zítka, (tel.: 702 251 564, e-mail: zitka@rsm.cd.cz).

Doklady potřebné k vyřízení Dohody o podmínkách realizace stavby:

- 1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
- 2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- 3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
- 4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu nebo stavebního úřadu
- 5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
- 6. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C
- 7. Souhlas Dopravního a energetického stavebního úřadu nebo stavebního úřadu

Dohoda o podmínkách realizace stavby musí být uzavřena před vydáním souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 187) před vydáním povolení stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemků dosavadním nájemcem. Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části, případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko a “Dohoda” byly jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: zitka@rsm.cd.cz)

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

2.1.1. Před zahájením stavby musí být proveden **odkup** následujících **nemovitostí ČD, a.s.** investorem. **Písemnou žádost o prodej nemovitostí je nutné podat nejméně 6 měsíců před zahájením stavby.** Administrace, termíny a způsob ocenění budou upřesněny v „Dohodě“.

Kontaktní osoby pro prodej majetku ČD, a.s.:

Ilona Marášková, tel. 602 186 158, e-mail: Maraskova@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k zažádání o prodej pozemku:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o odkup pozemku/části pozemku
2. Přesné nacionále kupujícího (jméno, adresa, telefonní kontakt)
3. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením rozsahu odkupu

2.1.2. Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva s investorem stavby.**

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Andrea Stehlíková, tel. 724 852 439, e-mail: stehlikova@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

2.1.3. Před uzavřením Dohody o podmínkách realizace stavby požadujeme, aby investor uzavřel **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti** na pozemky ve vl. ČD, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GŘ, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město, prostřednictvím RSM Praha. **Nejdéle do 14 dnů od vydání stanoviska musí být kontaktován JUDr. František Mainzer k doplnění podkladů pro vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.** Skutečné částky budou přesně stanoveny až ve **vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene**, po předložení 1x originálu geometrického plánu v souboru pdf, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby, 1x kresba geometrického plánu v souboru dgn nebo dxf, 1x souřadnice z geometrického plánu v souboru stx (lze i txt).

Kontaktní osoby pro zřízení věcného břemene na pozemcích ČD, a.s.:

JUDr. František Mainzer, tel. 724 852 434, e-mail: Mainzer@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Souhlas Dopravního a energetického stavebního úřadu nebo stavebního úřadu

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST a způsob majetkoprávního vypořádání pro potřebu realizace stavby:

2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území České Velenice:

- **p.č. 1097/1**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 1253/117**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 1253/118**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Lomnice nad Lužnicí:

- **p.č. 951/1**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Majdalena:

- **p.č. 554/8**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Nová Ves nad Lužnicí:

- **p.č. 1270/18**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
zřízení věcného břemene:
SO 01-30-01 České Velenice – Majdalena, přeložky kabelů CETIN a.s.
- **p.č. 1270/17**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
zřízení věcného břemene:

SO 01-30-01 České Velenice – Majdalena, přeložky kabelů CETIN a.s.

Katastrální území Suchdol nad Lužnicí:

- **p.č. 2302/2**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 2306/8**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Třeboň:

- **p.č. 2538/1**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 2538/17**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Veselí nad Lužnicí:

- **p.č. 1616/210**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 3530/16**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 4325/2**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 4327/23**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 4347/1**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 4348/78**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 4348/49**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- **p.č. 4348/80**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

2.2.2. Pozemky typu „B“

Katastrální území České Velenice:

- **p.č. 1097/74**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí odkup části pozemku
- **p.č. 1253/2**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí zřízení následujících věcných břemen:

PS 01-01-11 ŽST České Velenice, úpravy SZZ
PS 01-02-51 ŽST České Velenice, DOK a TK

Katastrální území Majdalena:

- **p.č. 554/10**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
odkup části pozemku

Katastrální území Nová Ves nad Lužnicí:

- **p.č. 1267/2**
odkup pozemku investorem v celém rozsahu
- **p.č. 1270/10**
majetkové vypořádání bude řešeno v dalším stupni
- **p.č. 1270/13**
majetkové vypořádání bude řešeno v dalším stupni
- **p.č. 1270/22**
odkup pozemku investorem v celém rozsahu
- **p.č. 2354**
odkup pozemku investorem v celém rozsahu
- **p.č. 2355**
odkup pozemku investorem v celém rozsahu
- **p.č. 1270/9**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí,
zřízení věcného břemene:
SO 01-30-01 České Velenice – Majdalena, přeložky kabelů CETIN a.s.

Katastrální území Suchdol nad Lužnicí:

- **p.č. 2299/3**
odkup pozemku v celém rozsahu, dále upozorňujeme na zájem ze strany města
- **p.č. 2306/26**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí,
zřízení věcného břemene:
SO 05-12-01 ŽST Suchdol nad Lužnicí, nástupiště (odvodňovací žlábek)
- **p.č. 2301**
odkup části pozemku investorem a městem Suchdol nad Lužnicí
- **p.č. 2302/1**
odkup pozemku investorem v celém rozsahu
- **p.č. 2306/27**
odkup pozemku investorem v celém rozsahu

Katastrální území Třeboň:

- **p.č. 2538/29**

nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí,
zřízení následujících věcných břemen:
PS 09-03-12 SpS Třeboň, DŘT
PS 09-03-81 ŽST Třeboň, TS 25/0,4kV pro zabezpečovací zařízení včetně napájecí
přípojky VN
PS 00-02-91 České Velenice – Veselí nad Lužnicí, BTS GSM-R
PS 00-02-92 České Velenice – Veselí nad Lužnicí, uvedení do provozu GSM-R

- p.č. 2539/2
odkup pozemku investorem v celém rozsahu

Katastrální území Veselí nad Lužnicí:

- p.č. 4327/11
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí,
zřízení následujícího věcného břemene:
PS 08-02-51 Majdalena – Veselí nad Lužnicí, DOK a TK
- p.č. 4327/59
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí,
zřízení následujícího věcného břemene:
PS 08-02-51 Majdalena – Veselí nad Lužnicí, DOK a TK
- p.č. 4327/60
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí,
zřízení následujícího věcného břemene:
PS 08-02-51 Majdalena – Veselí nad Lužnicí, DOK a TK

2.2.3. Pozemky typu „C“

Katastrální území České Velenice:

- p.č. 1097/99
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 1253/116
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Suchdol nad Lužnicí:

- p.č. 2306/25
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Veselí nad Lužnicí:

- p.č. 4327/56
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 4327/57
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

2.2.4. Budovy

Katastrální území Majdalena:

- **Skladiště IC 5000191167 na pozemku p.č. 274 odkup objektu investorem v celém rozsahu**

Katastrální území Lomnice nad Lužnicí:

- **Nákladová rampa na pozemku p.č. 951/1 odkup objektu investorem v celém rozsahu**

Katastrální území Nová Ves nad Lužnicí:

- **Objekt stavební buňky na pozemku p.č. 1270/18 odkup objektu investorem v celém rozsahu**
- **Dřevěná kůlna na pozemku 1270/18 odkup objektu investorem v celém rozsahu**

Katastrální území Suchdol nad Lužnicí:

- **Traťmistrovský okrsek čp. 129 na pozemku 2300/1 odkup objektu investorem v celém**
- **Ocelová garáž pro mult. na pozemku p.č. 2302/1 odkup objektu investorem v celém rozsahu**

Katastrální území Třeboň:

- **Nákladová rampa na pozemcích p.č. 2539/2 a p.č. 2538/1 odkup objektu investorem v celém rozsahu**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi investorem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Tomášem Poncem, tel.: 601 365 556**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku panem Zítkou, tel.: 702 251 564, e-mail: zitka@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených**

3.3. Požadujeme vymístění všech technologií a objektů z pozemku p.č. 2306/25, k.ú. Suchdol nad Lužnicí. Dále je nutné vymástiti všechny technologie, krom výše zmíněných z pozemku p.č. 2306/26, k.ú. Suchdol nad Lužnicí.

V žst. Třeboň požadujeme vymístit veškeré technologie mimo oblast nájmu na pozemku p.č. 2538/29, k.ú. Třeboň (viz příloha 1).

3.4. Upozorňujeme na skutečnost, že stavbou prochází věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí ve prospěch LB MINERALS. (viz příloha 2 – GP 664-21/2014)

3.5. Upozorňujeme, že pozemky p.č. 274, k.ú. Majdalena, p.č. 2300/1, k.ú. Suchdol nad Lužnicí a jsou v rámci ÚMVŽST určeny k převodu do vlastnictví ČD, a.s. Pro jejich využití v rámci stavby je nutná změna ÚMVŽST.

3.6. Souhlasíme se stavbou za podmínky, že výstavba v ŽST Třeboň proběhne dle přílehlé situace (viz příloha č. 3). Požadujeme její zpracování do dalšího stupně dokumentace. Vzniklá zpevněná plocha bude samostatný stavební objekt a po dokončení bude předán do majetku ČD, a.s.
Zároveň je nutné po celou dobu výstavby zachovat dopravní obslužnost stávajícího areálu.

3.7. Upozorňujeme na skutečnost, že v oblasti ŽST Třeboň je plánována stavba „Stavební úpravy MK ul. Nádražní Třeboň“ města Třeboň. Je nutná koordinace obou staveb.

3.8. Nutno zachovat přístup k objektu skladu na pozemku p.č. 4332, k.ú. Veselí nad Lužnicí i během realizace stavby. Dále je nutné zachovat přístup k objektu na pozemcích p.č. 2542 a p.č. 2541, k.ú. Třeboň.

3.9. Nesmí dojít k zásahu pozemku p.č. 1097/97, k.ú. České Velenice a to ani ochrannými pásmy kabelového vedení.

3.10. V dalším stupni dokumentace bude nutné vyřešit majetkoprávní poměry v oblasti vlečky LB MINERALS a.s. v žst. Nová Ves nad Lužnicí.

3.11. V oblasti depa kolejových vozidel Veselí nad Lužnicí evidujeme inženýrské sítě v operativní správě RSM Praha (viz příloha 4 až 8).

3.5. Souhlas vlastníka podle Hlavy III, §187 Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a rozvoje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména prostředí, zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky ve vlastnictví ČD, a.s., nebudou stavební činností znečištěny, po ukončení stavby budou uklizeny. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Jakýkoli zásah do zeleně rostoucí na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.), bude předem konzultován s ekologem RSM Praha, pracoviště Plzeň.

4.2. Na pozemcích ČD, a.s., bude proveden dendrologický průzkum všech dřevin rostoucích v hranicích staveniště a ve vzdálenosti menší než 5 m od hranic staveniště. Dendrologický průzkum bude zpracován v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001. Zhodnocené dřeviny budou dle Standardu Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002 rozděleny na stromy/keře určené k odstranění a stromy/keře určené k ochraně, kategorie A-C. V rámci projektové dokumentace budou stanovena ochranná pásma dřevin a definována ochranná opatření pro realizaci stavby,

vše v souladu se Standardem SPPK A01 002. Realizace stavby bude podléhat odbornému dozoru pro ochranu dřevin.

Ke kácení dřevin je nutný souhlas ČD, a.s., který bude vydán samostatně po doložení uživatelského vztahu k dotčeným pozemkům. Na základě souhlasu lze pak žádat o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les příslušný orgán ochrany přírody a krajiny. Pozemky společnosti ČD, a.s., nebudou zatíženy případně uloženou náhradní výsadbou.

Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:

Ing. Renáta Reinwartová, tel.: 720 987 489, e-mail: reinwartova@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

- Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované nebo dokončené stavby, obsahující dělení pozemků ve vl. ČD, a.s., striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., Ing. Vyčichlo, tel.. 725 090 463.

Geometrický plán dokončené stavby, obsahující dělení pozemků ve vl. ČD, a.s., nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

- Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

S pozdravem

Ing. Ondřej Pospíšil

ředitel Regionální správy majetku Praha

Přílohy

- příloha 1 (oblast nájmu v žst Třeboň)
- příloha 2 (GP 664-21/2014)
- příloha 3 (zpevněná plocha ŽST Třeboň)
- příloha 4 – 8 vyznačení inženýrských sítí v oblasti depa Veselí nad Lužnicí